



UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA



ID: 125-3/24/19

Ur.br.: 110-30-24-1

Zagreb, 19. prosinca 2024. godine

ZAPISNIK

sa 47. sjednice Upravnog vijeća održane 19. prosinca 2024. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 17:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Željko Matijašec, Goran Lončar, Ornela Medić, Goran Jelić, Vjekoslav Šafranić, Suzana Šop

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: nitko

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Igor Lisičak, Jagoda Bončina-Franjković, Boro Stipić, Mara Pereković, Josipa Androš, Martina Ćosić

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 47. sjednicu Upravnog vijeća te predlaže verifikaciju zapisnika sa 45. sjednice Upravnog vijeća, te zapisnika sa 46. sjednice Upravnog vijeća koja je održana elektronskim putem, što svi prisutni članovi jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, predsjednik Đulić stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda, te predlaže dvije dodatne točke koje se odnose na zakup gradskog prostora radi sklapanja ugovora o zakupu gradskog prostora neposrednom pogodbom i humanitarnu notu Kutije šibica 2024.

Takav izmijenjeni dnevni red stavlja se na glasanje, te se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. II. Izmjene i dopune Financijskog plana za 2024. godinu
2. Financijski plan za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu
3. Godišnji program rada i razvoja ustanove Upravljanje sportskim objektima u 2025. godini
4. Suglasnost za postavljanje solarnih panela na krovove objekata TC Maksimir i Hipodrom „Zagreb“
5. Prijedlog izmjene i dopune Odluke o osnivanju ustanove Upravljanje sportskim objektima-promjena naziva
6. Sklapanje ugovora o zakupu gradskog prostora neposrednom pogodbom
7. Humanitarna nota Kutije šibica 2024.
8. Razno

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, Hrvatska, reg. kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

A.d.1. II. Izmjene i dopune Financijskog plana za 2024. godinu

Predsjednik Đulić daje riječ Mari Pereković.

Mara Pereković navodi da je II. rebalans izrađen u suradnji sa nadležnim gradskim uredom. Došlo je do smanjenja financijskog plana za 7 milijuna EUR-a zbog nemogućnosti realizacije investicijskih ulaganja u smislu provedbe postupaka javne nabave koje su u tijeku ili su pokrenute. Navedeno smanjenje nije utjecalo na realizaciju započetih aktivnosti ulaganja u sportske građevine budući da se nastavilo sa aktivnostima izrade projekata i troškovnika koji će se realizirati u 2025. godini. Došlo je do smanjenja Rashoda za materijal zbog uvođenja ESCO modela čime su se značajno smanjili troškovi električne energije te u dijelu investicijskih održavanja za nabavu elemenata montažno-demontažnih tribina. S druge strane, povećali su se rashodi za zaposlene i ostale usluge zbog povećanja broja zaposlenih uslijed provedenih natječaja za zapošljavanje.

Predsjednik Đulić navodi da se veliki iznos sredstava prenosi u sljedeću godinu, na što Mara Pereković ističe da je bilo poteškoća u provedbi javne nabave zbog čekanja suglasnosti nadležnog gradskog ureda, na što se potrošilo najviše vremena. Ravnatelj Kostanjević navodi da će sva ta sredstva biti osigurana u idućoj godini te da je sa nadležnim gradskim uredom održano nekoliko koordinacija, slijedom čega takvih zastoja u idućoj godini više ne bi trebalo biti.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju II. izmjena i dopuna Financijskog plana za 2024. godinu na drugoj razini računskog plana ustanove Upravljanje sportskim objektima

A.d.2 Financijski plan za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu

Predsjednik Đulić daje riječ Mari Pereković.

Mara Pereković navodi da su ukupni prihodi planirani u iznosu od 44.205.000,00 EUR-a, pri čemu se očekuje pad vlastitih prihoda i to zbog radova na rekonstrukciji Doma sportova i zbog ukidanja naplate ulaza vozila na RSC Jarun. Planirani su povećani rashodi za zaposlene zbog očekivanog porasta osnovice u smislu potpisivanja kolektivnog ugovora, zatim rashodi za tekuće i investicijsko održavanje te rashodi za ostale usluge. Zbog planiranih investicija u 2025. godini, očekuje se dosta otvorenih gradilišta na objektima kojima upravlja Ustanova.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Financijskog plana za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu na drugoj razini računskog plana ustanove Upravljanje sportskim objektima

A.d.3. Godišnji program rada i razvoja ustanove Upravljanje sportskim objektima u 2025. godini

Predsjednik Đulić daje riječ ravnatelju Kostanjeviću, koji potom upućuje na pomoćnike i rukovoditelje sektora, da svatko pojedinačno prezentira dio godišnjeg programa i rada razvoja Ustanove.

Rukovoditelj Sektora ekonomskih poslova, Mara Pereković, kratko izlaže Financijski plan Ustanove za period 2025. do 2027. godine.

Rukovoditelj Sektora pravnih poslova, Josipa Androš, kratko predstavlja program rada u okviru ljudskih potencijala i vođenja kadrovske politike.

Pomoćnik ravnatelja za programsko korištenje, Boro Stipić, kratko predstavlja program Sektora za programsko korištenje koji je zadužen za praćenje i provedbu PJP-a te vlastitih programa koje provodi Ustanova.

Pomoćnik ravnatelja za operativno održavanje objekata, Igor Lisičak ističe tri ključna projekta za 2025. godinu, a to su tribine na Šalati kao prioritet, novo postrojenje za filtraciju vode na SP Mladost i postavljanje montažnih balona na SRC Sopot.

Pomoćnica ravnatelja za upravljanje i razvoj, Jagoda Bončina-Franjković, kratko predstavlja Uredbu o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata koja će obuhvatiti sve investicijske projekte u 2025. godini s iznimkom projekata koji su već započeti. Ustanova aktivno sudjeluje u operativnoj podršci kod izgradnje bazena Špansko, uključena je u III. fazu obnove Doma sportova, sudjeluje kao tehnička i operativna podrška Gradu Zagrebu u svezi projekta izgradnje akumulacije „Krupirište“ za potrebe umjetnog zasnježenja skijališta Sljeme. Planirano je uređenje štale C na Hipodromu „Zagreb“, te Ustanova aktivno sudjeluje na koordinacijama oko cjelovite obnove Zimskog plivališta Mladost te provodi aktivnosti pilot projekta SPARK.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Godišnjeg programa rada i razvoja Ustanove za 2025. godinu

A.d.4. Suglasnost za postavljanje solarnih panela na krovove objekata TC Maksimir i Hipodrom „Zagreb“

Predsjednik Goran Đulić daje riječ pravnici Androš.

Ista navodi da je Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade dostavio Ustanovi dva Idejna rješenja izgradnje sunčane elektrane na krovovima sportske građevine Tenis centar Maksimir i Hipodrom „Zagreb“. Investitor su ZAGREBAČKI SUNČANI KROVOVI d.o.o. a sve sukladno Programu Integriranih sunčanih elektrana na zgradama javne namjene na području Grada Zagreba. Budući da Ustanova upravlja sportskim građevinama, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća koja će putem nadležnog gradskog ureda dostaviti gradonačelniku koji će u idućem koraku potpisati ugovor sa investitorom.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za postavljanje sunčanih elektrana na objektu Tenis centar Maksimir i na objektu Hipodrom „Zagreb“

A.d.5. Prijedlog izmjene i dopune Odluke o osnivanju ustanove Upravljanje sportskim objektima-promjena naziva

Predsjednik Đulić navodi da u dogovoru s ravnateljem predlaže promjenu naziva ustanove iz Upravljanje sportskim objektima u Sportski objekti Zagreb.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o upućivanju prijedloga osnivaču Ustanove o promjeni naziva u SPORTSKI OBJEKTI ZAGREB

A.d.6. Sklapanje ugovora o zakupu gradskog prostora neposrednom pogodbom

Predsjednik Đulić daje riječ pravnici Androš.

Ista podsjeća da se Ustanova zbog rekonstrukcije Doma sportova suočava sa nedostatkom prostora i nemogućnosti osiguranja provedbe PJP-a dijelu korisnika, među kojima su parasportaši i mačevalački sport. S tim u vezi, u suradnji sa nadležnim gradskim upravnim tijelima, pronađena je mogućnost zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Zagreba i to neposrednom pogodbom, na adresi Heinzelova 66.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o podnošenju zahtjeva za davanje u zakup gradskog prostora na adresi Heinzelova 66, Zagreb, radi sklapanja ugovora o zakupu gradskog prostora neposrednom pogodbom

A.d.7. Humanitarna nota Kutije šibica 2024.

Predsjednik Đulić daje riječ ravnatelju Kostanjević. Ravnatelj navodi da je Ustanova zaprimila zamolbu za financijsku pomoć zbog teških obiteljskih zdravstvenih razloga bivše radnice Božice Čukman koja je u mirovini od srpnja 2022. godine. Trenutno je zbog teške bolesti zeta suočena sa teškom financijskom situacijom, slijedom čega se predlaže donacija u iznosu od 5.000,00 EUR-a za zdravstvene potrebe.

Ravnatelj dalje ističe da je već poznato da Kutija šibica svake godine organizira donaciju nekom od dječjih domova za nezbrinutu djecu i to u vidu kupnje sportske opreme, međutim da je ove godine prijedlog da se Dječjem domu Laduč pokriju troškovi ljetovanja 16 djece sa vođiteljima u dječjim odmaralištima Zagrebačkog holdinga d.o.o. Podružnica Vladimir Nazor.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o odobrenju donacije u ukupnom iznosu od 5.000,00 € za zdravstvene potrebe Jakoba Goldstein, i odobrenju donacije za pokriće troškova ljetovanja 16 djece sa vođiteljima Dječjeg doma Laduč, u dječjim odmaralištima Zagrebačkog holdinga d.o.o.-Podružnica Vladimir Nazora

A.d.7. Razno

Nema tema za navedenu točku.

Sjednica je završila sa radom u 18:30 sati.

Zapisnik sastavila:
Josipa Androš, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.